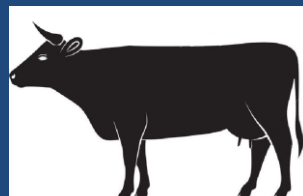
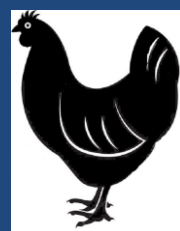
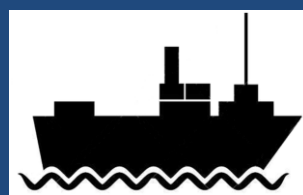


Guia Prático de Projeto e Investimento Estado do AMAPÁ

RAPI AMAPÁ

ROTEIRO DE ATENDIMENTO PRIORITÁRIO AOS
INVESTIMENTOS



PROTOCOLO DE RECEBIMENTO

Eu _____, declaro ter recebido da Agência de Desenvolvimento Econômico do Estado, O Guia Prático de Projetos, Normas do Distrito Industrial e o Check list.

Empresa: _____

E-mail: _____

Telefone: (____): _____

Assinatura: _____

Recebido por: _____

CHEK LIST DO PROCESSO

- () Apresentação da Carta de Solicitação de Instalação e Investimentos
- () Ficha Projetos de Investimentos do Distrito Industrial
- () Prospeção da área necessária ao projeto
- () Visita em loco da área pretendida
- () Declaração de Reserva da Área
- () Verificação de toda a documentação
- () Comprovante de Arquivamento na Junta Comercial do Ato de Constituição e Contrato ou Estatuto vigente, bem como, Ata de Investidura dos representantes legais, em exercício.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO PARA COM OS ORGÃOS:

- () FEDERAL
- () ESTADUAL
- () MUNICIPAL
- () Certidão de Quitação ou Regularidade de com Previdência Social
- () Ficha de Inscrição no CNPJ
- () Ficha de Inscrição Estadual
- () Ficha de Inscrição Municipal
- () Licencia Ambiental
- () Projeto de Arquitetura
- () Projeto Elétrico
- () Projeto Hidráulico
- () Autorização de Instalação de Projeto
- () Plano de Obras e Investimentos com PTP

OBS:

--

GUIA PRÁTICO DE PROJETOS E INVESTIMENTOS NO DISTRITO INDUSTRIAL

**DIRETORIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS
NÚCLEO DE ADMINISTRAÇÃO DE DISTRITOS INDUSTRIAIS**

Macapá/2018

ÍNDICE

- 1.1. Passo a Passo para a recepção do investimento**
- 1.2. Lista de Critérios Padrões para definição de Área do Projeto**
- 1.3. Condições e critérios para a venda das áreas e Titularização**
- 1.4. Critérios mínimos de Padrão de Construção**
- 1.5. Penalidades pelo não cumprimento**
- 1.6. Documentações da Empresa**
- 1.7. Dados sobre o Projeto**
- 1.8. Dados sobre as Oportunidades para as pessoas**
- 1.9. Dados sobre as Oportunidades para os negócios**
- 1.10. Dados sobre geração e arrecadação de impostos**
- 1.11. Conclusão com comprometimento**

1.1. Passo a Passo para a recepção do investimento

- 1.1.1. Apresentação da Carta de Solicitação de Instalação e Investimentos
- 1.1.2. Preenchimento do Guia Prático de Projetos e Investimentos do Distrito Industrial
- 1.1.3. Avaliação Inicial da Documentação e Projeto da Empresa
- 1.1.4. Prospeção da área necessária ao projeto
- 1.1.5. Visita em loco da área pretendida
- 1.1.6. Emissão da Declaração de Reserva da Área
- 1.1.7. Abertura de prazo de 60 dias para entrega final da documentação
- 1.1.8. Emissão da Autorização de Instalação de Projeto
- 1.1.9. Apresentação de Plano de Obras e Investimentos com PTP
- 1.1.10. Abertura de prazo de 120 dias para início das obras ou Apresentação de Projeto de viabilidade de captação de recursos
- 1.1.11. Abertura de prazo para o início de atividade industrial de acordo com o Plano de Obras e Investimentos

1.2 Lista de Critérios Padrões para definição de Área do Projeto

- 1.2.1 Saturação de Mercado da Ideia
- 1.2.2 Potencial de Negócios da Ideia
- 1.2.3 Disponibilidade de Recursos Próprios
- 1.2.4 Prazo de instalação – Funcionamento 6 - 12 - 18 meses
- 1.2.5 Nível de factibilidade do projeto
- 1.2.6 Avaliação conjunta da Equipe Técnica
- 1.2.7 Geração de Impostos
- 1.2.8 Geração de Empregos (40 - 60 - 80)
- 1.2.9 Disponibilidade de ÁREA IDEAL para o Empreendimento
- 1.2.10 Avaliação Ambiental
- 1.2.11 Nível de credibilidade
- 1.2.12 Porte do Empreendimento
- 1.2.13 Viabilidade Técnica
- 1.2.14 Viabilidade Econômica
- 1.2.15 Empreendimento com efeito multiplicador
- 1.2.16 Inovação Tecnológica

1.3 Condições e critérios para a venda das áreas e Titularização

- 1.3.1 A definição das áreas e espaços será feita pela Agência Amapá
- 1.3.2 A Venda com transferência de título será feito pelo IMAP
- 1.3.3 Os valores dos lotes obedecerão à TABELA DE VALORES POR METRO baseada por tipo de lote e investimento
- 1.3.4 As formas de pagamento obedecerão a critérios por valor, tipo e prazo de Projeto.
- 1.3.5 O Título de Domínio será entregue após a quitação mínima de 50% dos valores correspondentes ao Lote, conforme fiscalização.

1.4 Critérios mínimos de Padrão de Construção

- 1.4.1 Afastamento do meio fio
- 1.4.2 Apresentação das justificativas para mudanças no decorrer do projeto
- 1.4.3 Legalização juntos aos órgãos técnicos de construção

1.5 Penalidades pelo não cumprimento

- 1.5.1 Cancelamento do Projeto se não existe uma justificativa documentada

1.6 Documentações da Empresa e do Representante Legal

- 1.6.1 Dados da Empresa e quadro societário
 - 1.6.1.1 Comprovante de Arquivamento na Junta Comercial do Ato de Constituição e Contrato ou Estatuto vigente, bem como, Ata de Investidura dos representantes legais, em exercício;
 - 1.6.1.2 Certidões Negativas, no que couber, de débitos para com os órgãos: Estaduais, Federais e Municipais;
 - 1.6.1.3 Certificado de Quitação, ou se for o caso, Regularidade de Situação para com a Previdência Social;
 - 1.6.1.4 Balanço Analítico, Demonstrativos de Resultados para as empresas já existentes; Balanço de Abertura para as novas empresas;
 - 1.6.1.5 Declaração de Idoneidade Financeira;

1.6.1.6 Declaração do IMAP de Nada Consta (de acordo com o caso)

1.7 Dados sobre o Projeto

1.7.1 FICHA DE PROJETO E COMPROMISSO

1.7.1.1 Necessidade Locacional

1.7.1.2 Tipo de terreno

1.7.1.3 Necessidades logísticas

1.7.1.4 Áreas e medidas necessárias

1.7.1.4.1 Área Total

1.7.1.4.2 Área Construída

1.7.1.4.3 Área Verde

1.7.1.4.4 Pátio Logístico

1.7.2 Questões sobre Incentivos

1.7.2.1 Definição dos Incentivos pretendidos pelo Projeto

1.7.3 Questões Ambientais

1.7.3.1 Utilização de água

1.7.3.2 Utilização de energia

1.7.3.3 Tipo de resíduo gerado

1.7.4 Atividades sociais

1.8 Dados sobre as Oportunidades para as pessoas

1.9 Dados sobre as Oportunidades para os negócios

1.10 Dados sobre geração e arrecadação de impostos

1.11 Conclusão com comprometimento

FICHA DE PROJETO E COMPROMISSO

1. DADOS CADASTRAIS – PESSOA JURÍDICA																													
1.1 Identificação										* Dados obrigatórios																			
* Razão Social:										* Nome Fantasia:																			
CNPJ: _____._____._____/_____-____										* Código CNAE:																			
Inscrição Estadual:																													
* Descrição da atividade principal:										* Setor:		Indústria		Comércio															
* Data de abertura: dd / mm / aaaa					* Nº de funcionários:							Serviços		Agronegócio															
* Capital Social:					* R\$: _____																								
1.2 Endereço																													
* Logradouro (Rua, Av.):										* Número:					* Complemento:														
* Bairro:					* Cidade:					* Estado:					* CEP:														
* Telefone Comercial: () _____										* E-mail: _____																			
2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL																													
2.1 Identificação										* Dados obrigatórios																			
* Nome Completo:																													
* CPF: _____._____._____-____-____										* Função:																			
* Data de nascimento: dd / mm / aaaa					* Sexo:		Masculino					Feminino																	
2.1 Endereço																													
* Logradouro (Rua, Av.):										* Número:					* Complemento:														
* Bairro:					* Cidade:					* Estado:					* CEP:														
* Telefone: () _____					Celular: () _____					* E-mail: _____																			
3. CONSTITUIÇÃO																													
* Situação Atual:					Empresa em constituição:					Empresa paralisada:																			
					Empresa em funcionamento:																								
* Situação Pretendida:					Empresa em expansão:																								
					Empresa em realocização:																								
4. DIRETORIA																													
Nome										Cargo										Profissão									

5. DOCUMENTAÇÃO A SER ANEXADA

5.1. Carta de Intenção, visando manifestação quanto ao pedido.	5.5. Cópia da Ficha de Inscrição Municipal
5.2. Cópia do Ato de Constituição da Empresa e Alterações	5.6. Certidões Negativas de Débitos para com as Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal
5.3. Cópia da Ficha de Inscrição no C.N.P.J. (MF)	5.7. Projeto de Arquitetura, Elétrico, Hidráulico e Lay-out de ocupação do terreno pretendido (planta e situação)
5.4. Cópia da Ficha de Inscrição Estadual	5.8. Atestado de capacidade financeira

6. DETALHAMENTO DO PROJETO

6.1. Utilização do Terreno (Atividades a serem desenvolvidas na área)

6.1.1. Relacionar as principais etapas do processo de produção

6.1.2. Indicar as principais medidas que serão adotadas para o controle ambiental

6.1.3. Relacionar as principais atividades que serão desenvolvidas na área social da empresa

6.2. Previsão para ocupação do terreno

Área edificada (M ²):		Área destinada a expansão do Projeto (	
Área para estacionamento (M ²):		Área Total (M ²):	
Área para armazenamento (M ²):			

6.3. Investimento previsto p/ implantação e operação do empreendimento

6.3.1. Sobre a viabilidade do projeto

6.4. Insumos

6.4.1. Relacionar as principais matérias-primas ou mercadorias necessárias ao processo e sua origem Sobre a viabilidade do projeto

Matéria-prima ou mercadoria:	
UF de origem:	
Energia Elétrica: Potência estimada (KVA)	

Água, Consumo dia (M ³):	
No. de Horas trabalhadas por dia:	

6.5. Mão-de-obra

Direta:	
Indireta:	
Qualificada (No. de empregados)	
Semi-qualificada (No. de empregados)	
Não qualificada (No. de empregados)	
Especialidades / perfil	

6.5.1. Média salarial R\$:

Direta:	
Indireta:	

6.6 Etapas de produção (Relacionar os principais produtos ou serviços com suas devidas etapas a serem fabricados e/ou comercializado pela empresa)

--

6.7 Previsão média mensal de faturamento (R\$)

Produtos:	
Serviços:	
Total	

6.8 Previsão média mensal de impostos (R\$)

I.C.M.S.:	
Outros:	
Geração de impostos antes e de implantação da empresa	

6.8 Ativos

--

6.9 Sobre saídas internas e interestaduais

--

Macapá-Ap, _____

Informante: _____ Cargo: _____

Assinatura: _____